



VALORE PAESE  
CAMMINI  
E PERCORSI

# VALORE PAESE

- Tra le molteplici azioni di sviluppo, l'Agenzia del Demanio ha avviato, in collaborazione con Invitalia, ANCI/FPC, MiBACT, MiSE e altri soggetti pubblici e privati interessati, il progetto **Valore Paese – DIMORE**, per la valorizzazione di immobili pubblici di pregio storico, artistico e paesaggistico, localizzati in ambiti di interesse turistico, culturale e ambientale, ponendosi come nodo di accoglienza dei flussi di domanda più sensibili alla fruizione dei beni culturali e naturali, puntando allo sviluppo dei territori e alla promozione delle eccellenze italiane: paesaggio, arte, storia, musica, moda, design, sport, industria creativa, innovazione, enogastronomia.

## Turismo **Cultura**

- In tale ambito si inseriscono le iniziative a rete **Valore Paese – FARI 2015** e **Fari, Torri ed Edifici Costieri 2016-2017**, ispirate ad un modello rispettoso del paesaggio e delle identità territoriali e finalizzate a proporre sul mercato immobili per lo sviluppo di una forma di turismo sostenibile, legata alla cultura dell'ambiente costiero e del mare.
- Più di recente è stato avviato il progetto **Valore Paese – CAMMINI e PERCORSI**, promosso di concerto tra MiBACT, MIT, ANAS S.p.A. e Agenzia del Demanio, in collaborazione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed inquadrato nell'ambito del Piano Strategico di Sviluppo del Turismo 2017-2022, a supporto del Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche e del Piano Straordinario della Mobilità Turistica.

**CAMMINI E PERCORSI** è un'iniziativa che si inserisce nelle tematiche connesse a **RIGENERAZIONI CAMMINI E PERCORSI COOPERATIVI**



# PREMESSE

Si tratta di un progetto a rete che punta al RECUPERO di **beni pubblici situati lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali** e al loro RIUSO per **nuove attività a servizio del viaggiatore** (camminatore, ciclista, pellegrino, etc.) **nonché di animazione sociale e culturale degli itinerari scelti.**

L'iniziativa si inserisce nell'ambito delle politiche di sviluppo dei territori e della promozione dell'imprenditorialità turistica, obiettivo primario per il rilancio economico del Paese, favorito anche dalla recente disciplina normativa di cui al **D.L. n.83/2014 conv. in L. n.106/2014 (c.d. D.L. *Turismo e Cultura*)**, nel dicembre 2015 è stato firmato un Protocollo d'Intesa tra MIBACT, MIT, ANAS S.p.A. e Agenzia del Demanio per l'avvio di un progetto di valorizzazione a rete di immobili di proprietà dello Stato, di altri Enti pubblici e di Anas S.p.A. situati lungo CAMMINI E PERCORSI di carattere sia storico-religioso che ciclopedonale, legato al tema dello slow travel, per la scoperta di territori, attraverso circuiti lenti e una mobilità dolce, focalizzando l'attenzione sulle destinazioni minori.

L'iniziativa è inquadrata nell'ambito del **Piano Strategico del Turismo 2017-2022** e del **Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche/Piano Straordinario della Mobilità turistica.**

L'iniziativa trova attuazione, per le predette finalità, con la pubblicazione dei bandi di gara per l'affidamento in concessione degli immobili situati lungo i cammini e percorsi individuati, che per quanto riguarda i beni di proprietà dello Stato e di altri Enti pubblici seguirà due iter:

- **concessione gratuita ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014, conv. in L. n. 106/2014** ad imprese, cooperative e associazioni giovani, finalizzata proprio alla realizzazione di circuiti nazionali di eccellenza e alla promozione di percorsi pedonali, ciclabili e mototuristici;
- **concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001**, da affidare a privati che siano in grado di sostenere importanti costi di investimento per il recupero degli immobili.

L'affidamento degli immobili di Anas S.p.A. troverà applicazione in funzione dei peculiari strumenti di valorizzazione a disposizione dell'Ente.



# ITINERARI 2017

## PRIMA SELEZIONE

*itinerari emersi dal confronto con MiBACT e MIT*

## STORICO E RELIGIOSO

### Via Appia

*Roma – Brindisi*

### Via Francigena

*San Gottardo – S. M. Leuca*

### Cammino di Francesco

*Verna – Poggio Bustone*

### Cammino di San Benedetto

*Norcia - Montecassino*

## CICLOPEDONALE

### VENETO

*Venezia – Torino*

### Sole

*Brennero – S. Teresa di Gallura*

### Acqua

*Caposele – Villa Castelli*

## AMPLIAMENTO

*Itinerari riconosciuti a livello regionale inseriti al fine di declinare la valorizzazione e l'applicabilità del progetto all'intero territorio italiano*

### Cammino Celeste

*Aquileia – Monte Lussari*

### Cammino Micaelico

*Roma – Monte S. Angelo*

### Regio Tratturo Magno

*L'Aquila – Foggia*

### Regio Tratturo

*Pescasseroli – Candela*

### Via Lauretana

*Assisi – Loreto*

### Alpe Adria

*Tarvisio – Grado*

### Adriatica

*Trieste – S. Maria di Leuca*



# ITINERARI 2017

## prima selezione tracciati



### Cammini religiosi



Via Francigena (nord + sud)  
Cammino di Francesco  
Cammino di San Benedetto



### Cammini storici



Via Appia  
Via Appia Traiana



### Ciclopiste / Ciclovie



Ciclopista del Sole  
Ciclovìa VEnTO  
Ciclovìa Acqua

## ampliamento tracciati



### Cammini religiosi



Cammino Celeste  
Cammino Micaelico  
Via Lauretana



### Cammini storici



Regio Tratturo Magno  
Regio Tratturo Pescasseroli-Candela



### Ciclopiste / Ciclovie



Ciclovìa Alpe Adria  
Ciclovìa Adriatica



La selezione dei tracciati di interesse del progetto è stata progressivamente integrata con l'obiettivo di interessare l'intero territorio nazionale.

**La prima selezione** considera gli itinerari emersi dal confronto con MiBACT – Via Francigena, Via Appia, Cammino di Francesco, Cammino di San Benedetto – e MIT – Ciclovìa Vento, Ciclopista Sole e Ciclovìa Acqua.

**L'ampliamento** considera l'inserimento di nuovi itinerari di livello locale – Cammino Celeste, Cammino Micaelico, Regio Tratturo Magno, Regio Tratturo Pescasseroli-Candela, Via Lauretana, al fine di declinare la valorizzazione e l'applicabilità del progetto all'intero territorio italiano.



# ITINERARI 2017

## Via Francigena

- Valle D'Aosta
- Piemonte
- Lombardia
- Emilia Romagna
- Liguria
- Toscana
- Lazio
- Campania
- Puglia

## Cammino di Francesco

- Toscana
- Umbria
- Lazio

## Cammino di San Benedetto

- Umbria
- Lazio

## Via Appia

- Lazio
- Campania
- Puglia
- Basilicata



## Ciclopista Sole

- Trentino Alto Adige
- Veneto
- Lombardia
- Emilia Romagna
- Toscana
- Umbria
- Lazio
- Campania
- Basilicata
- Calabria
- Sicilia
- Sardegna

## Ciclovia VEnTO

- Veneto
- Piemonte
- Lombardia
- Emilia Romagna

## Ciclovia Acqua

- Campania
- Basilicata
- Puglia



## Cammino Celeste

- Friuli Venezia Giulia

## Cammino Micaelico

- Lazio
- Molise
- Puglia

## Via Lauretana

- Marche
- Umbria

## Regio Tratturo Magno

- Abruzzo
- Molise

## Regio Tratturo Pescasseroli-Candela

- Abruzzo
- Molise
- Puglia

## Ciclovia Alpe Adria

- Friuli Venezia Giulia

## Ciclovia Adriatica

- Friuli Venezia Giulia
- Veneto
- Emilia Romagna
- Marche
- Abruzzo
- Molise
- Puglia

# TIPOLOGIE IMMOBILI

*Le tipologie degli immobili selezionati sono riconducibili sia al «patrimonio minore» che al «patrimonio di pregio»*

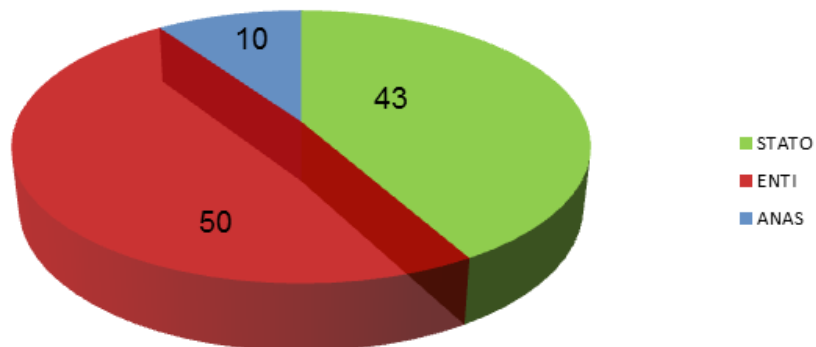
- **costruzioni tipiche dell'insediamento tradizionale locale** borghi, case, scuole, masserie, casali, cascine, fattorie, mulini, rifugi, case forestali, etc.
- **manufatti che per loro natura ed antica funzione sono legati ai sistemi a rete locali** caselli idraulici, caselli stradali, case cantoniere, piccole stazioni, caselli ferroviari, etc.
- **emergenze storico artistiche** castelli, forti, fortificazioni, caserme, ville, etc.



# ANALISI PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

**103** immobili

- 43** Stato
- 50** Altri Enti
- 10** Anas S.p.A.



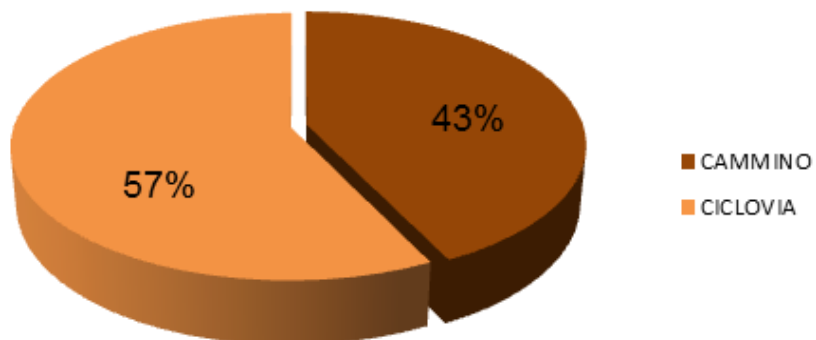
**32** Enti territoriali partecipanti con immobili di proprietà

- 29** Comuni
- 2** Province
- 1** Regione

**44** beni lungo cammini storico religiosi



**59** beni lungo ciclovie



**buffer zone**

**5 km** max per i cammini storico-religiosi

**15 km** max per le ciclovie























# ANALISI PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

- Trentino Alto Adige: 3
- Friuli Venezia Giulia: 2
- Veneto: 8
- Lombardia: 4
- Piemonte: 5
- Valle D'Aosta: 3
- Liguria: 1
- Emilia Romagna: 8
- Toscana: 2
- Umbria: 4
- Marche: 3
- Abruzzo: 4
- Molise: 2
- Lazio: 4
- Campania: 4
- Puglia: 15
- Basilicata: 12
- Calabria: 4
- Sicilia: 7
- Sardegna: 8

TOTALE IMMOBILI N° 103



			Via Francigena
			Cammino di Francesco
<b>Cammini religiosi</b>			Cammino di San Benedetto
			Cammino Celeste
			Cammino Micaelico
			Via Lauretana
			Via Appia
<b>Cammini storici</b>			Via Appia Traiana
			Regio Tratturo Magno
			Regio Tratturo Pescasseroli-Candela
			Ciclopista del Sole
<b>Ciclopiste / Ciclovie</b>			Ciclovía VENTO
			Ciclovía Acqua
			Ciclovía Alpe Adria
			Ciclovía Adriatica

# ANALISI PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

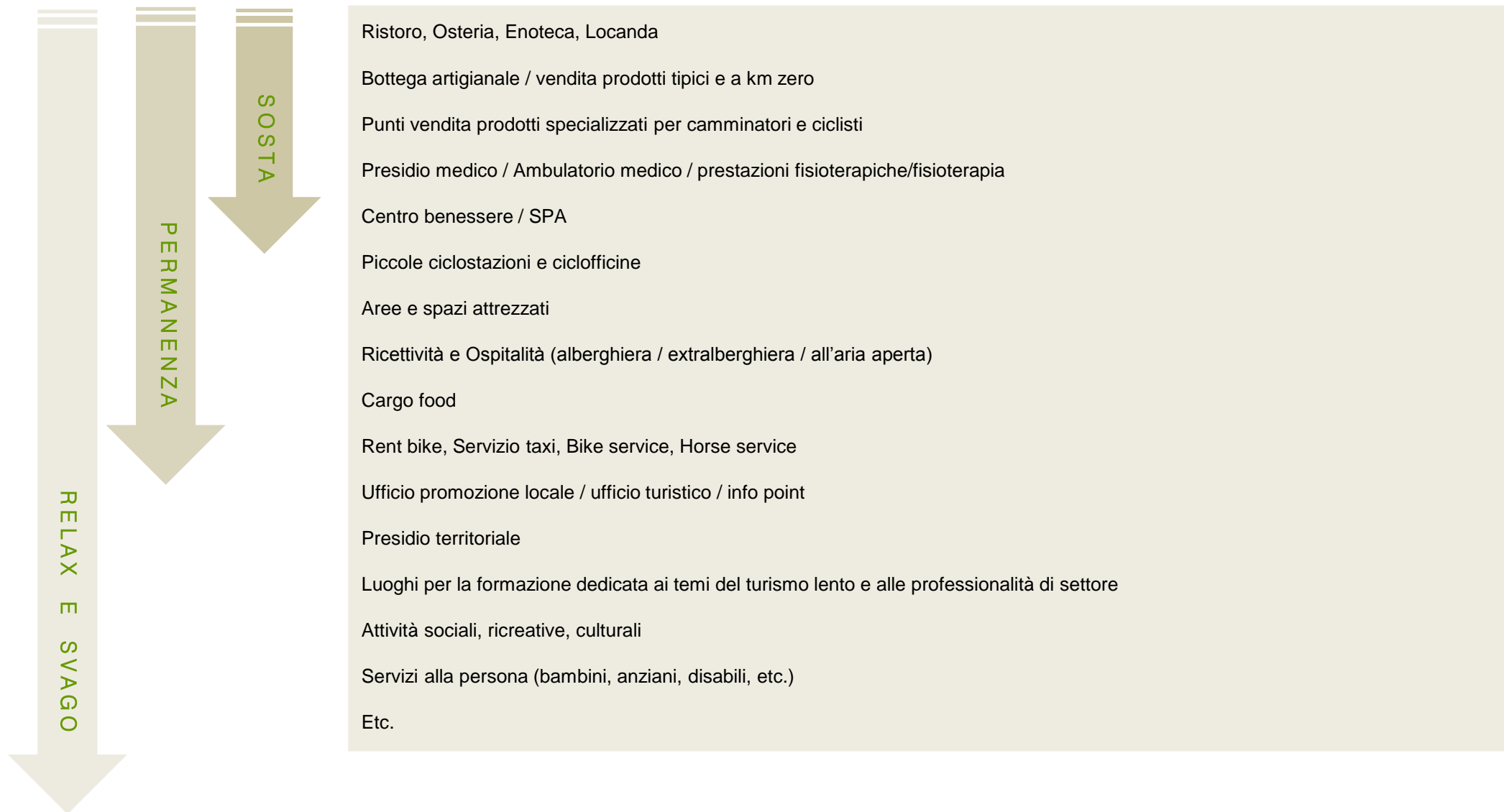
**L'analisi del portafoglio 2017** – composto da **103 immobili** (43 Stato, 50 Altri Enti e 10 Anas S.p.A.) – è il risultato di un'approfondita attività di selezione e scouting, condotta a partire dall'Agenzia del Demanio di concerto con gli Altri Enti che partecipano all'iniziativa con immobili di proprietà.

*Per i beni selezionati, sono state condotte le opportune verifiche ed approfondimenti tecnici, amministrativi, urbanistici e di tutela. L'Agenzia ha, inoltre, avviato sul territorio un proficuo rapporto di collaborazione con soggetti istituzionali preposti alla pianificazione territoriale e urbana e alla tutela, per l'avvio di tutte le attività preordinate alla valorizzazione degli immobili inseriti nel progetto e, in particolare, con i Comuni e le Regioni competenti a livello territoriale. Ha, altresì, promosso nuovi rapporti di collaborazione con Enti Pubblici proprietari degli immobili che sono stati candidati al progetto per lo sviluppo, la strutturazione e la gestione delle iniziative di valorizzazione. Sono state, inoltre, attivate attività di concertazione istituzionale per verificare con le Regioni la possibilità di intercettare finanziamenti a sostegno dell'iniziativa.*

DIREZIONE REGIONALE	STATO			ENTI			ANAS	
	ART. 3 BIS D.L. N. 351/2001 CONV. IN L. N. 410/2001 - CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE	ART. 11 CO. 3 D.L. N. 83/2014 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO	TOTALE	ART. 3 BIS D.L. N. 351/2001 CONV. IN L. N. 410/2001 - CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE	ART. 11 CO. 3 D.L. N. 83/2014 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO	TOTALE	CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI	TOTALE
ABRUZZO E MOLISE		2	2	1	3	4		6
CALABRIA		2	2			0	2	4
CAMPANIA		3	3			0	1	4
EMILIA ROMAGNA	2	3	5	2	1	3		8
FRIULI VENEZIA GIULIA	1		1	1		1		2
LAZIO	1	1	2			0	2	4
LIGURIA	1		1			0		1
LOMBARDIA	2	1	3	1		1		4
MARCHE	1	1	2	1		1		3
PIEMONTE E VALLE D'AOSTA		2	2	4	2	6		8
PUGLIA E BASILICATA	2	5	7	11	9	20		27
SARDEGNA		1	1	7		7		8
SICILIA		3	3		1	1	3	7
TOSCANA E UMBRIA	2		2	2		2	2	6
TRENTINO ALTO ADIGE		1	1		2	2		3
VENETO	3	3	6	2		2		8
	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>32</b>	<b>18</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>103</b>
	<b>TOTALE BENI STATO DA AVVIARE A GARA</b>			<b>TOTALE BENI ENTI DA AVVIARE A GARA</b>			<b>TOTALE BENI</b>	
	<b>43</b>			<b>50</b>			<b>10</b>	

# NUOVI USI

Il riuso dei beni potrà consentire l'avvio di attività e servizi di supporto al viaggiatore (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.) nella fruizione dei cammini e dei percorsi, di promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile – come ad esempio:



# CONSULT@ZIONE PUBBLICA – 9 maggio/26 giugno 2017

La consultazione pubblica - 9 maggio/26 giugno 2017 è stata pubblicata sul sito dell'Agenzia dove è possibile trovare inoltre i materiali illustrativi sul progetto e sulle singole iniziative, le FAQ e il calendario degli eventi / open day in programma

Per ulteriori informazioni e contatti [info@camminiepercorsi.it](mailto:info@camminiepercorsi.it)

## PRIMI ESITI *pubblicati sul sito web*

quasi **25.000**  
questionari compilati

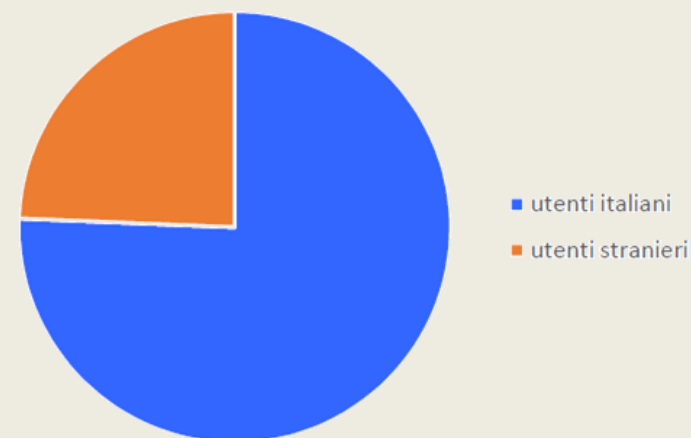
di cui quasi **6.000** stranieri

**Numero totale di questionari inviati (italiani + stranieri): 24.632**

→ utenti italiani: **18.634**(76%)

→ utenti stranieri: **5.998**(24%)

Numero di e-mail raccolte attraverso la casella postale [info@camminiepercorsi.it](mailto:info@camminiepercorsi.it): **2.128**



# CONSULT@ZIONE PUBBLICA – 9 maggio/26 giugno 2017

La consultazione pubblica - 9 maggio/26 giugno 2017 è stata pubblicata sul sito dell'Agenzia dove è possibile trovare inoltre i materiali illustrativi sul progetto e sulle singole iniziative, le FAQ e il calendario degli eventi / open day in programma

Per ulteriori informazioni e contatti [info@camminiepercorsi.it](mailto:info@camminiepercorsi.it)

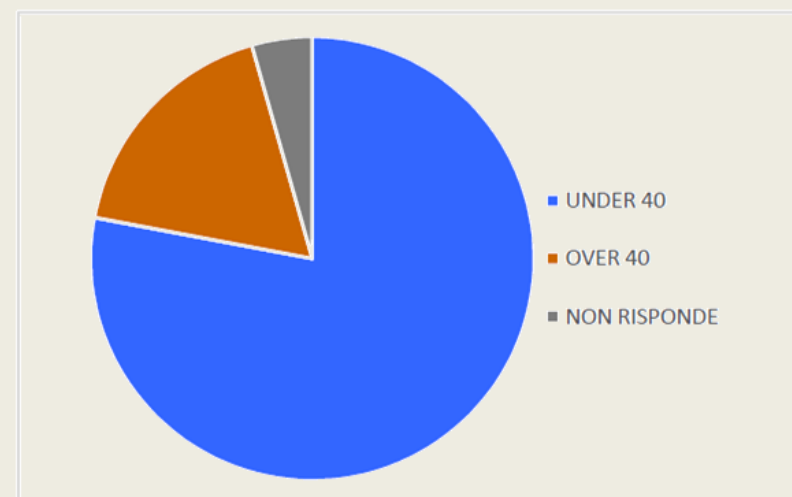
## PRIMI ESITI *pubblicati sul sito web*

Età (*italiani + stranieri*):

→ Under 40: **19.205** (78%)

→ Over 40: **4.341** (18%)

→ Non risponde: **1.086** (4%)



Età (*solo italiani*):

→ Under 40: **11.378** (77%)

→ Over 40: **2.266** (15%)

→ Non risponde: **1.095** (8%)

Età (*solo stranieri*):

→ Under 40: **4.740** (79%)

→ Over 40: **1.158** (19%)

→ Non risponde: **100** (2%)



# BENI - CONCESSIONE/LOCAZIONE IN USO GRATUITO 2017

A partire dal portafoglio analizzato e in seguito ai risultati della Consultazione pubblica si sono identificati i beni pronti per il primo bando in concessione in uso gratuito. Si tratta di:

**43** beni di cui

**30** Stato

**13** Altri Enti

**8** Enti territoriali partecipanti con immobili di proprietà

**7** Comuni – *Matera, Atella, Vignola, Verolengo, Corato, Ruvo Di Puglia, Trento*

**1** Provincia – *L'Aquila*

I beni sono distribuiti a livello nazionale e ricadono nei territori provinciali di: **L'AQUILA, AVELLINO, BARI, CAMPOBASSO, CASERTA, FERRARA, LATINA, MACERATA, MATERA, MODENA, NOVARA, PAVIA, POTENZA, SALERNO, SASSARI, TRAPANI, VENEZIA, VERCELLI, VIBO VALENTIA.**

Le Regioni interessate sono **ABRUZZO, BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, EMILIA ROMAGNA, LOMBARDIA, MARCHE, MOLISE, PIEMONTE, PUGLIA, SARDEGNA, SICILIA, TRENINO ALTO ADIGE, VENETO.**

Parallelamente all'Agenzia del Demanio, anche altri Enti Pubblici partecipano a CAMMINI E PERCORSI con immobili di proprietà attraverso la pubblicazione di bandi di concessione/locazione in uso gratuito direttamente gestiti.

Le procedure di gara per l'affidamento degli altri immobili pubblici candidati nel progetto sono, infatti, avviate dall'Ente proprietario con il supporto dell'Agenzia del Demanio.

È, pertanto, possibile partecipare a più bandi gestiti singolarmente dai diversi Enti Pubblici, secondo quanto sarà indicato nei rispettivi Avvisi di Gara.

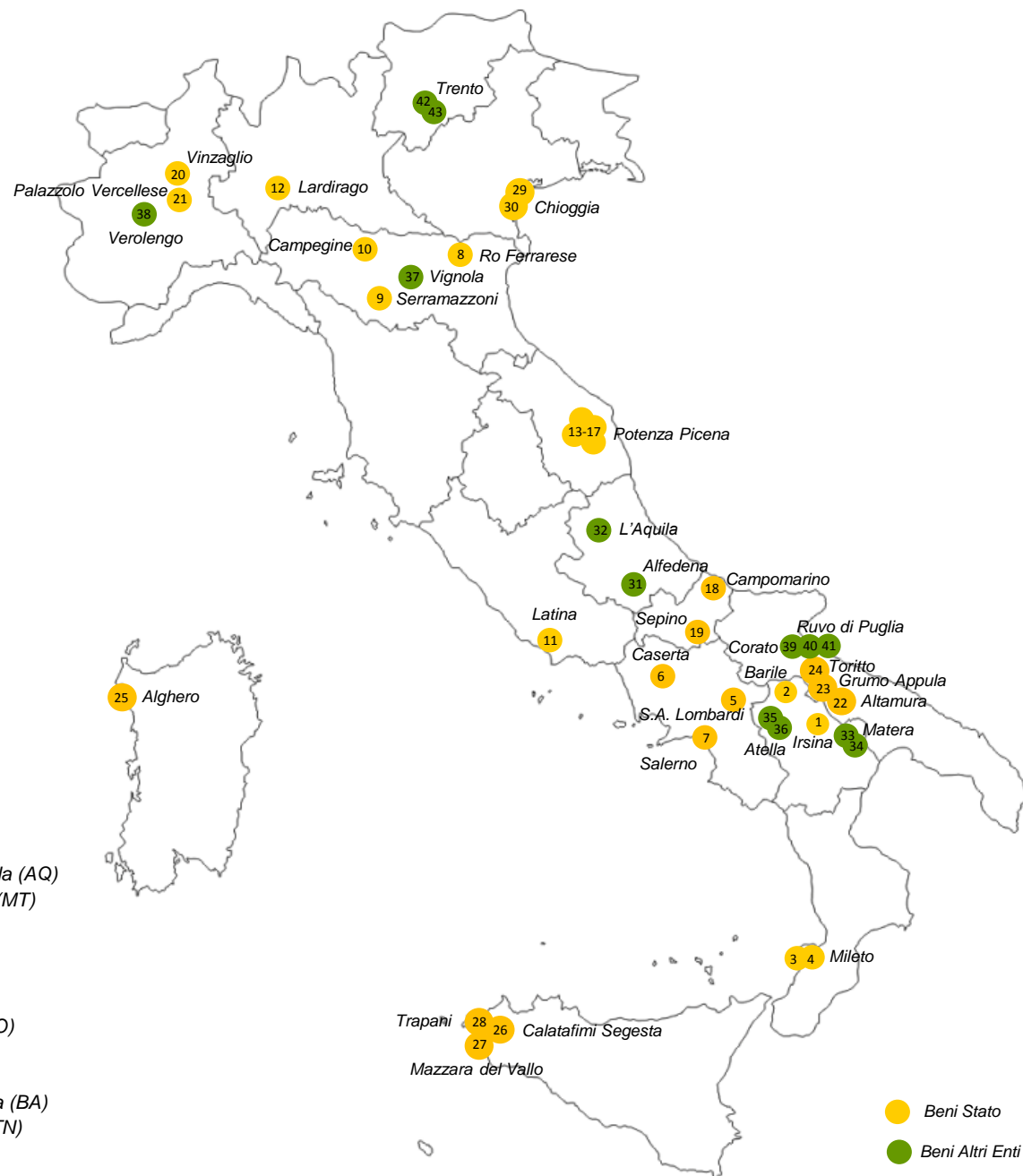
# BENI - CONCESSIONE/LOCAZIONE IN USO GRATUITO 2017

## BENI STATO

1. BASILICATA - Casa Cantoniera a Irsina (MT)
2. BASILICATA - Appartamento a Barile (PZ)
3. CALABRIA - Ex Ufficio Agenzia Delle Entrate a Mileto (VV)
4. CALABRIA - Ex Padiglione Imposte Dirette a Mileto (VV)
5. CAMPANIA - Convento S. Marco a Sant'Angelo Dei Lombardi (AV)
6. CAMPANIA - Ufficio Postale a Caserta (CE)
7. CAMPANIA - Torre Angellara a Salerno (SA)
8. EMILIA ROMAGNA - Casa Del Fascio a Ro Ferrarese (FE)
9. EMILIA ROMAGNA - Torre Della Bastiglia a Serramazzoni (MO)
10. EMILIA ROMAGNA - Casa Di Guardia a Campegine (RE)
11. LAZIO - Rustico Casa Cantoniera a Latina (LT)
12. LOMBARDIA - Villetta a Schiera a Lardirago (PV)
13. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 12 A Potenza Picena (MC)
14. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 19 A Potenza Picena (MC)
15. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 24 A Potenza Picena (MC)
16. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 25 A Potenza Picena (MC)
17. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 26 A Potenza Picena (MC)
18. MOLISE - Appartamento a Campomarino (CB)
19. MOLISE - Edificio in Corso di Costruzione a Sepino (CB)
20. PIEMONTE - Casa Del Fascio a Vinzaglio (NO)
21. PIEMONTE - Fabbricato Residenziale a Palazzolo Vercellese (VC)
22. PUGLIA - Casello Ferroviario a Altamura (BA)
23. PUGLIA - Casello Ferroviario a Grumo Appula (BA)
24. PUGLIA - Casello Ferroviario a Toritto (BA)
25. SARDEGNA - Postazione Antiaerea a Alghero (SS)
26. SICILIA - Casello Ferroviario Ponte Patti a Calatafimi Segesta (TP)
27. SICILIA - Stazione di Vedetta Capo Feto a Mazzara Del Vallo (TP)
28. SICILIA - Torre S. Francesco a Trapani (TP)
29. VENETO - Abitazione Canale Lusenzo, Via Foxia a Chioggia (VE)
30. VENETO - Abitazione Canale Lusenzo, Via San Felice a Chioggia (VE)

## BENI ALTRI ENTI

31. ABRUZZO - Casa Cantoniera a Alfedena - Ente proprietario: Provincia dell'Aquila (AQ)
32. ABRUZZO - Casa Cantoniera Vascapenta a L'Aquila - Ente proprietario: Provincia dell'Aquila (AQ)
33. BASILICATA - Casello Ferroviario Venusio a Matera - Ente proprietario: Comune di Matera (MT)
34. BASILICATA - Fabbricato a Matera - Ente proprietario: Comune di Matera (MT)
35. BASILICATA - Palazzo Saraceno a Atella - Ente proprietario: Comune di Atella (PZ)
36. BASILICATA - Torre Angioina ad Atella - Ente proprietario: Comune di Atella (PZ)
37. EMILIA ROMAGNA - Macello a Vignola - Ente proprietario: Comune di Vignola (MO)
38. PIEMONTE - Colonia Elioterapica a Verolengo - Ente proprietario: Comune di Verolengo (TO)
39. PUGLIA - Locale a Corato - Ente proprietario: Comune di Corato (BA)
40. PUGLIA - Casina Ruta a Ruvo Di Puglia - Ente proprietario: Comune di Ruvo di Puglia (BA)
41. PUGLIA - Fabbricato Urbano a Ruvo Di Puglia - Ente proprietario: Comune di Ruvo di Puglia (BA)
42. TRENTO - Edificio Residenziale Roncafort a Trento - Ente proprietario: Comune di Trento (TN)
43. TRENTO - Edificio Residenziale Meano a Trento - Ente proprietario: Comune di Trento (TN)



# GLI STRUMENTI GIURIDICI

*Ai fini dell'attuazione del progetto, per quanto riguarda i beni di proprietà dello Stato e di altri Enti pubblici, sono stati individuati due differenti strumenti concessori da applicare per la valorizzazione degli immobili:*

## **1. CONCESSIONE GRATUITA ex art. 11 CO. 3 D.L. n. 83/2014**

Al fine di promuovere la realizzazione di circuiti nazionali di eccellenza a sostegno dell'offerta turistica e del sistema Italia, nonché favorire la realizzazione di percorsi pedonali, ciclabili, equestri, mototuristici, fluviali e ferroviari, possono essere concessi in uso gratuito case cantoniere, caselli e stazioni ferroviarie o marittime, fortificazioni e fari, nonché ulteriori immobili di appartenenza pubblica non utilizzati o non utilizzabili a scopi istituzionali, a imprese, cooperative e associazioni, costituite in prevalenza da soggetti fino a quaranta anni. I concessionari sono selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica nelle quali sia riconosciuta adeguata rilevanza agli elementi di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e valutazione dell'opportunità turistica. Il termine di durata della concessione non può essere superiore a nove anni, rinnovabili per altri nove in funzione delle spese di investimento sostenute dal concessionario.

## **2. CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001**

Strumento di partenariato pubblico-privato che consente di sviluppare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, attraverso l'affidamento a primari operatori privati, selezionati con procedure ad evidenza pubblica e dotati di idonei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, del diritto di utilizzare gli immobili a fini economici per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti e della connessa gestione, e comunque non eccedente i 50 anni, a fronte della loro riqualificazione, riconversione funzionale e manutenzione ordinaria e straordinaria. Il canone della concessione è determinato secondo valori di mercato, tenendo conto sia degli investimenti necessari per la riqualificazione e riconversione degli immobili, sia della ridotta remuneratività iniziale dell'operazione.



# I BANDI - CONCESSIONE/LOCAZIONE IN USO GRATUITO

## Concessione/locazione in uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014

BANDO NAZIONALE – Portafoglio BENI STATO

**24 LUGLIO – 11 DICEMBRE 2017**

*Parallelamente all’Agenzia del Demanio, anche altri Enti Pubblici partecipano a CAMMINI E PERCORSI con immobili di proprietà attraverso la pubblicazione di bandi di concessione/locazione in uso gratuito direttamente avviati dagli Enti stessi. Le procedure di gara per l’affidamento degli altri immobili pubblici candidati nel progetto e le relative scadenze sono, infatti, gestite e disciplinate dall’Ente proprietario con il supporto dell’Agenzia del Demanio. È, pertanto, possibile partecipare a più bandi gestiti singolarmente dai diversi Enti, secondo quanto sarà indicato nei rispettivi Avvisi di Gara.*

<b>SOGGETTI AMMISSIBILI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Imprese, cooperative e associazioni (riconosciute e non), costituite in prevalenza da soggetti che non abbiano compiuto il 41° anno di età</li><li>• L’impresa, cooperativa e associazione dovrà essere già costituita al momento della presentazione dell’offerta</li><li>• È ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento</li><li>• La prevalenza (50%+1) è valutata in relazione all’organo di gestione del concorrente o alla compagine sociale o societaria/degli azionisti</li><li>• Anche aventi sede legale all’estero</li></ul> <p><i>Si precisa che l’offerta andrà comunque presentata in lingua italiana (per i documenti amministrativi è richiesta la traduzione giurata in lingua italiana; per tutti gli altri documenti: traduzione semplice in lingua italiana)</i></p>
<b>CANONE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Non è previsto alcun canone di concessione/locazione</li></ul>
<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<p><b>Qualitativi previsti dalla norma</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ipotesi di recupero e riuso – max 40 punti</li><li>• Opportunità turistica – max 30 punti</li><li>• Sostenibilità ambientale – max 15 punti</li><li>• Efficienza energetica – max 15 punti</li></ul>
<b>TEMPISTICHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Durata della procedura: <b>24 luglio – 11 dicembre</b></li></ul> <p><i>Dal 01/09/2017 al 07/11/2017 sarà possibile richiedere maggiori informazioni sul bando al responsabile del procedimento.</i></p> <p><i>Dal 01/09/2017 al 15/10/2017 sarà possibile concordare con il referente territoriale competente un appuntamento per il sopralluogo del bene di interesse</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La durata della concessione/locazione è di <b>9 anni</b></li><li>• La concessione/locazione <b>può essere rinnovata per altri 9 anni</b></li></ul>
<b>MODELLO PROCEDURALE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedura unica gestita a livello centrale</li></ul>

# I BANDI: CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE

## Concessione/locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

BANDI REGIONALI – Portafoglio BENI STATO

Dopo l'estate

*Le procedure di gara per l'affidamento degli altri immobili pubblici, candidati nel progetto, saranno avviate dall'Ente proprietario con il supporto dell'Agenzia del Demanio*

<b>SOGGETTI AMMISSIBILI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Chiunque sia in possesso dei requisiti generali indicati nell'avviso di gara (es. persone fisiche, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, fondazioni, consorzi, etc.)</li><li>• Anche aventi sede legale all'estero</li></ul>
<b>CANONE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Si</li></ul>
<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<p><b>Qualitativi</b></p> <p><b>Quantitativi</b></p>
<b>TEMPISTICHE</b>	<p><b>Durata della procedura:</b> in autunno</p> <p><b>Durata della concessione:</b> 6 anni – 50 anni</p>
<b>MODELLO PROCEDURALE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedure gestite a livello territoriale dalle singole Direzioni Regionali dell'Agenzia</li></ul>

# ACCORDI

Il contesto istituzionale, nel cui ambito si inserisce il progetto CAMMINI E PERCORSI, può contare sulla strutturazione di una fitta rete di partnership strategiche e rapporti di collaborazione nati dalla condivisione e dalla promozione dei principi, degli obiettivi e degli strumenti di valorizzazione che caratterizzano l'iniziativa a livello nazionale e che si fondano sulla stipula di specifiche intese, già sottoscritte o in corso di sottoscrizione.



**16 dicembre 2015**  
*Protocollo d'Intesa MIT, MiBACT, ANAS*



**13 aprile 2017**  
*Protocollo d'Intesa*  
*Associazione Borghi Autentici d'Italia*



**15 ottobre 2015**  
*Protocollo d'Intesa Cittadinanzattiva e FPC*



**11 maggio 2017**  
*Protocollo d'Intesa YAC*



**11 aprile 2016**  
*Protocollo d'Intesa Agenzia Nazionale Giovani*



**11 maggio 2017**  
*Protocollo d'Intesa Legambiente Onlus*



**19 maggio 2016**  
*Accordo di collaborazione ItaliaCamp*



**21 giugno 2017**  
*Protocollo d'Intesa CSV Net*



**Touring Club Italiano**

**20 giugno 2016**  
*Protocollo d'Intesa Touring Club Italiano*



**5 luglio 2017**  
*Protocollo d'Intesa*  
*Ente Nazionale per il Microcredito*

# I PARTNER DEL PROGETTO

## PARTNER PROMOTORI

*Con il sostegno della Presidenza del Consiglio dei Ministri*

- MIT
- MiBACT
- MEF - AGENZIA DEL DEMANIO

## SOGGETTI COINVOLTI

L'Agenzia ha avviato sul territorio un proficuo rapporto di **collaborazione con soggetti istituzionali per l'avvio di tutte le attività preordinate alla valorizzazione** degli immobili inseriti nel progetto e, in particolare, con i Comuni e le Regioni competenti a livello territoriale. Ha, altresì, promosso **nuovi rapporti di collaborazione con gli Enti proprietari degli immobili pubblici candidati al progetto** – Anas S.p.A., Comuni, Province, Regioni – per lo sviluppo, la strutturazione e la gestione di idonee iniziative di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, anche attraverso l'espletamento di propedeutiche attività di diffusione, a livello nazionale e internazionale, del progetto CAMMINI E PERCORSI.

Sono state avviate diverse forme di **interlocazione con Amministrazioni titolari di risorse che, a vario titolo, possono essere attivate dal concessionario aggiudicatario della presente procedura ad evidenza pubblica a supporto degli investimenti** per la realizzazione del progetto di valorizzazione proposto (Regioni FESR POR / PSR; ICS, ENMC, INVITALIA).

## ALTRE FORME DI PARTNERSHIP

Sono state avviate forme di *partnership* con i soggetti che operano sul territorio a livello locale, nazionale e internazionale, ciascuno interessato e/o coinvolto a vario titolo dal progetto.

CAMMINI E PERCORSI, infatti, è un'iniziativa che gode del sostegno e del contributo dei molteplici partner dell'Agenzia tra cui si segnalano, per il settore pubblico, *ANCI, FPC, Istituto del Credito Sportivo, Ente Nazionale per il Microcredito, Invitalia, CONI, Young Architects Competition, Agenzia Nazionale Giovani*, e, per il settore privato, *Touring Club Italiano, Legambiente, Italiacamp, AICA, Associazione Borghi Autentici, Cittadinanzattiva, FederTrek*, etc.

Il progetto è, inoltre, riconosciuto come iniziativa di interesse per diversi soggetti che operano negli ambiti del *Turismo Lento*, nonché del *Terzo Settore*, quali: *Fondazione con il Sud, CSVnet, Associazione Europea delle Vie Francigene (AEVF), Comitato Vie Francigene del Sud, Cammini del Sud, Unione Nazionale Pro Loco d'Italia (UNPLI)*, etc.